



Arricchimenti Anagrafici

La funzione che consente, a partire dagli applicativi OSRA la consultazione, il controllo e la compilazione dei **Dati Catastali** e dell'**Anagrafica Imprese**. Grazie all'integrazione con i servizi **Cerved Group** i dati sono sempre aggiornati e possono essere importati in maniera automatica all'interno di B.Point. **I dati sono quelli contenuti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio e dal Registro Imprese.**

Acquisizione Dati Catastali

A chi si rivolge

Tutti gli utenti delle procedure fiscali di **B.Point** che vogliono ridurre il tempo di gestione dei dati relativi agli immobili utilizzando le informazioni contenute nella **banca dati del Catasto**.

Vantaggi

Risparmio di tempo

L'inserimento dei dati è automatico e veloce (il maggior vantaggio si riscontra in caso di importazione dei dati relativi ad un nuovo contribuente).

Aumento efficienza

L'utente può accedere contestualmente ai dati catastali in fase di gestione dei quadri relativi agli immobili.

Riduzione di errori

L'integrazione con la Banca dati catastale garantisce la corrispondenza tra i dati contenuti nella dichiarazione e i dati del Catasto.

Vantaggi per il cliente di studio

- ♦ **Riduzione di tempo:** il cliente non deve più eseguire le visure e preoccuparsi di portarle in studio.
- ♦ **Riduzione di costi:** il cliente non dovrà più pagare per le visure catastali.

Punti di Forza

Velocità

Con una semplice connessione internet, l'utente dispone dei dati relativi agli immobili disponibili presso l'**Agenzia del Territorio**.

Automatismo

Un semplice clic avvia la ricerca e permette il controllo e la verifica dei dati.

Integrazione

I dati catastali, consultabili da B.Point, vengono inseriti automaticamente all'interno dei quadri relativi agli immobili.

Principali Funzionalità

Interrogazione banca dati catastale

A partire dalla gestione immobili di B.Point e all'interno delle dichiarazioni dei redditi e IMU è possibile richiamare la banca dati dell'**Agenzia del Territorio** e visualizzare i dati dei terreni e fabbricati del contribuente.

È possibile eseguire la ricerca specifica dei soli dati dei fabbricati o dei terreni (la ricerca contestuale di entrambe le informazioni è utile in caso di gestione di una nuova anagrafica).

Controllo validità

La funzione esegue in automatico il controllo dei dati presenti nell'archivio dati terreni e fabbricati di B.Point ed **evidenzia le eventuali differenze** con i dati catastali.

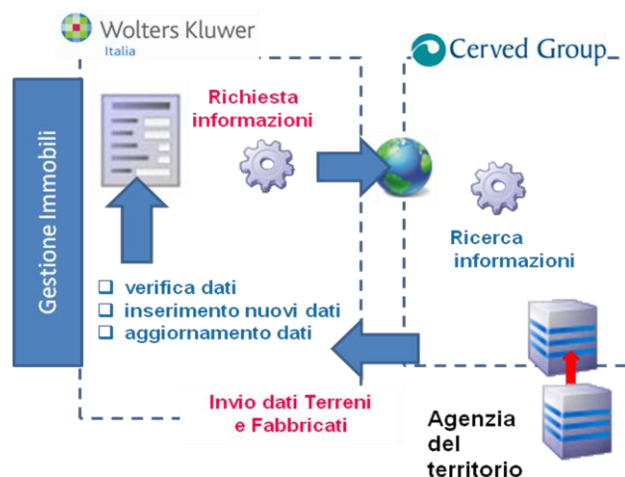
Compilazione automatica

Il risultato della ricerca può, a discrezione dell'utente, essere inserito o aggiornare i dati presenti nel proprio archivio terreni e fabbricati.

Geolocalizzazione dell'immobile

Nel caso in cui nel catasto siano presenti le coordinate, la procedura consente la **visualizzazione dell'immobile tramite Google Maps**.

Flusso dati con Acquisizione Dati Catastali



Caratteristiche e
funzionalità principali

UR1210

Acquisizione Automatica Dati Anagrafici Imprese

A chi si rivolge

Tutti gli utenti B.Point che vogliono ridurre il tempo di **gestione** e **inserimento** dei dati anagrafici utilizzando le informazioni disponibili all'interno della banca dati del **Registro Imprese**.

Vantaggi

Risparmio di tempo

L'inserimento dei dati anagrafici è **automatico** e **veloce** (il maggiore vantaggio si riscontra nel caricamento di nuovi clienti e fornitori).

Riduzione di errori

I dati presenti all'interno della banca dati **Cerved Group** sono aggiornati settimanalmente con le informazioni disponibili in Camera di Commercio. L'**integrazione** con le anagrafiche OSRA consente di **controllare** e **verificare** i dati evitando errori di compilazione.

Caratteristiche e
funzionalità principali

Punti di forza

Velocità

Semplicemente con una connessione internet, l'utente dispone in tempo reale delle informazioni delle imprese iscritte nel Registro Imprese.

Automatismo

Un apposito comando avvia la ricerca dei dati anagrafici e l'inserimento dei dati mancanti o non corretti.

Caratteristiche del prodotto

Chiavi di ricerca

L'utente può interrogare la banca dati in base a diverse chiavi di ricerca (Codice fiscale, Partita IVA, Ragione sociale, CCIAA e N.REA) filtrando ulteriormente per provincia e/o anagrafiche "Cessate".

Dati anagrafici Cerved Group

Tutte le informazioni sono attinte dalla banca dati Cerved che contiene le anagrafiche di tutte le aziende appartenenti al Registro Imprese. I dati rilevati sono i seguenti:
Denominazione - Codice Fiscale - Partita IVA - Indirizzo Sede Legale - Nr Rea - CCIAA - Codice attività.

Es. Flusso Dati anagrafici

Compilazione automatica

Il risultato della ricerca può, a discrezione dell'utente, essere inserito o aggiornare i dati presenti nel proprio archivio anagrafico.

Controllo validità

La funzione esegue in **automatico** un **controllo di validità** dei dati evidenziando le eventuali differenze e, in caso di accettazione da parte dell'utente, i nuovi dati potranno essere inseriti come semplici variazioni oppure tracciati come "fatti modificativi".

Flusso informazioni lavoro

- ◆ **Richiesta informazioni:** l'utente, tramite un comando, avvia la ricerca delle informazioni in base ai dati anagrafici che ha a disposizione (es. Partita IVA).
- ◆ **Ricerca informazioni:** in automatico viene avviata la ricerca all'interno della banca dati Cerved.
- ◆ **Controllo validità dati:** in caso di anagrafiche già presenti all'interno del software OSRA, vengono evidenziate le eventuali differenze; le modifiche possono essere storicizzate.
- ◆ **Compilazione dati:** in caso di nuove anagrafiche, i dati rilevati dalla ricerca compileranno automaticamente l'anagrafica all'interno della procedura

